



**Velvyslanec  
v Moldavsku  
o tom, jak  
Rusko tlačí  
na tuto zemi**

str. 13

# PRÁVO

**KULTURA**

**Vyšla dosud  
neznámá  
písnička  
Tiny Turner**



str. 10

STŘEDA 29. LEDNA 2025

NEZÁVISLÉ NOVINY ročník 35 / 024 33 Kč



**Muzikálová  
chalupa herce  
Jana Sklenáře**

**Dům  
&  
Bydlení**



**Dopřejte  
dětem hravý  
pokojíček**

## Daň z nemovitosti zvedlo hodně obcí, lidem ulevila jen málokterá

Jakub Svoboda

Loňský výměr daně z nemovitých věcí mnohé lidi nepřijemně překvapil. V průměru na ní kvůli konsolidačnímu balíčku plošně zaplatili o 86 procent více než o rok dřív – celkem přes 23 miliard korun. Navíc skoro každá šestá obec daň ještě

tě přizvedla zvýšením takzvaného místního koeficientu. Pro letošek se k tomuto kroku odhodlal podobný počet zastupitelstev.

Naopak ke snížení daně na celém území pomocí koeficientu menšího než jedna sáhla jen hrstka obcí. „Na zastupitelstvu jsme si řekli, že občané jsou

**Řekli jsme si, že  
občané jsou poplatky  
zatížení už dost**

Miloš Dočekal, Kouty

poplatky zatížení dost a vrátíme jim to na úroveň před konsolidačním balíčkem. Jsme si vědomi výpadku části příjmů,

proto také toto rozhodování nebylo úplně jednoduché,” řekl Právu Miloš Dočekal, starosta Koutů na Třebíčsku.

Ty jsou jednou z pouhých čtyř obcí, které zavedly nejnížší možnou hodnotu 0,5 na celém svém území. Spolu s Kouty mají tento koeficient Balkova Lhota na Táborsku, Kozomín

na Mělnicku a Starý Hrozenkov na Uherskohradištsku.

„Z možného rozpětí jsme vybrali nejnižší hodnotu v době, kdy jsme zvyšovali lidem jiné poplatky v obci. V budoucnu bude koeficient upravován,” vysvětlil starosta Starého Hrozenkova Jan Rapant.

Některé další obce pak uplat-

nily minimální koeficient alespoň na některých svých katastrálních územích – celkem jich je jedenatřicet.

Naopak ke zvýšení daně pomocí místního koeficientu na celém svém území sáhlo z celkového počtu 6258 obcí v Česku 964 z nich.

(Pokračování na str. 7)

## Senát způsobil chaos v platech politiků

Kristýna Šopfová,  
Oldřich Danda, Petr Svorník

Lednové výplatní pásky budou pro vrcholné politiky jedním velkým překvapením. Senát totiž včera k úžasu mnohých neschválil novelu zákona, kterou se navýší platy ústavních činitelů o necelých sedm procent pro letošní rok.

Nevrátili ji ale ani zpět do Sněmovny. Vznikne tak proluka, prezident totiž nedostane zákon k posouzení dřív než 16. února. Přijetí do konce ledna se nestihne a odborníci si myslí, že senátoři zadělali na další spory mezi soudci a politiky.

Podle ústavních právníků by mohla být lednová výplata po-

litiků paradoxně ještě vyšší, než zamýšleli. Ministerstvo práce by se totiž zřejmě mělo při výpočtu lednového platu řídit rozhodnutím Ústavního soudu a vyplatit trojnásobek hrubé měsíční mzdy, shodují se právníci. „Ať se to nyní udělá jakkoli, tak to bude špatné, protože dobře by to bylo jenom tehdy, kdyby způsob stanovení plátů byl v zákonu, a to nejdříve v lednu. Což se nestalo,” řekl Právu ústavní právník Jan Kysela.

„Nález Ústavního soudu je jediný oficiální dokument, ze kterého plyne, jak by ústavně konformním způsobem měly být platy stanoveny,” dodal.

(Pokračování na str. 2)



**ASIE. SLAVÍ NOVÝ ROK.** V noci na dnešek začal lunární nový rok, který je jedním z nejdůležitějších svátků v řadě asijských zemí, například ve Vietnamu, Kambodži nebo v Číně, kde je letošek podle tamního tradičního zvěrokruhu ve znamení Hada. Snímek zachycuje oslavy v thajské metropoli Bangkoku, které začaly už dlouho před půlnocí. (sch)

Foto Reuters – Athit Perawongmetha

## Vyučovat jedenáct jazyků je mrhání, říká Bek

Jiří Mach

Omezení povinné výuky druhých cizích jazyků na základních školách má hlavně zajistit, aby žáci mohli pokračovat na středních školách. Při výuce jedenácti cizích jazyků se to garantuje těžko, vysvětlil v rozhovoru pro Právo ministr školství

Mikuláš Bek (STAN). Popsal také hlavní změny v rámcových vzdělávacích programech a jak se mají ve školách prosadit.

**■ Budete na podzim kandidovat do Sněmovny?**

Nejsem ještě definitivně rozhodnut. Zvažuji různé úhly pohledu včetně rodinných, proto-

**Stát ustoupil do  
role strážce školské  
pokladny s měkkými  
pravomocemi**

že například dcera půjde v září do školy.

**■ Vedení STAN má zájem, abyste kandidoval?**

Všichni, kdo se o tom baví, promýšlejí zájem strany postavit silné kandidátky i osobní, kariérní důvody případných kandidátů, které se musí potkat.

**■ Blíží se zápisy do škol. Jedním z nepalčivějších problémů českého školství jsou velké rozdíly v kvalitě. Co jste udělal pro jejich snížení?**

Rozdíly jsou velké a spíše se v posledních třiceti letech zvyšovaly. Je to odvrácená strana decentralizace a toho, že stát postupně ustoupil do role strážce pokladny s velmi měkkými pravomocemi.

Významnější vliv má zřizovatel, což jsou v případě základních a mateřských škol hlavně

obce. Doufám, že projde Sněmovnou nové nastavení financování pro regionální školství. Chceme zohlednit například školy působící v obtížném socioekonomickém prostředí, aby měly více peněz na náročnější výuku, třeba i na vyšší odměny pro učitele.

(Pokračování na str. 4)

## Pět procent armádě? Za socialismu šlo i dvacet

Oldřich Danda

Požadavek Donalda Trumpa, aby evropské země zvýšily výdaje na obranu na pět procent svých HDP, řadí politiků připadá jako z jiného světa. Ale není, v posledních třiceti letech jsme si je zvykli do obrany neinvestovat. Ze statistik z minulého

století je jasné, že pět procent hrubého domácího produktu či národního důchodu byly běžné náklady na provoz armády. I v Československu.

Ve stínu nacistické hrozby dávala první republika do obrany více než desetinu národního důchodu. Od padesátých let do roku 1989 toto číslo nikdy nekles-

lo pod pět procent. V osmdesátých letech, kdy vrcholila studená válka a jak NATO, tak Varšavská smlouva zvyšovaly své vojenské úsilí, musel hlouběji do kapes sáhnout i československý stát. V roce 1987 podle knihy Vojenské výdaje v letech studené války šlo na armádu 24,5 miliardy korun,

což bylo dvacet procent celého státního rozpočtu a skoro šest procent národního důchodu. V roce 2024 šla na armádu dvě procenta HDP, což je sedm procent rozpočtu.

Na nákup hlavně sovětské techniky před lety ani velké peníze často nestačily. „Některé zbrojní dodávky musely být hra-

zeny s použitím rezerv státního rozpočtu,” stojí v publikaci.

Podle historika z Vojenského historického ústavu Prokopa Tomka byla tehdejší armáda ve vleku Sovětského svazu a sofistikované zbraně jako stíhačky, vrtulníky nebo raketomety nakupovala od tanních firem. „Sovětský svaz tehdy tlačil na

československou armádu, ať nakupuje další a další zbraně, stejně jako to dnes dělají Spojené státy,” řekl Právu.

(Pokračování na str. 5)





# Daň z nemovitosti zvedlo hodně obcí

*(Pokračování ze str. 1)*

Počet obcí, které sáhly po zvýšení daně, se proti roku 2024 snížil o jedenáct. Obce upravující koeficient ho nejčastěji stanovily na hodnotu dva, následně na 1,5 a na tři. Výnos daně je stoprocentním příjmem obcí.

## Průmyslové zóny si připlatí

I desítky tisíc korun v přepočtu na obyvatele získávají z daně obce, které mají ve svých katastrech elektrárnu, důl či firemní nebo rekreační areály. Nejvyšší výnos daně přepočtený na obyvatele měly v posledních letech Volevčice na Mostecku, Dolní Nivy na Sokolovsku či Pavlov u Kladna.

Pavlov se dvěma stovkami stálých obyvatel leží poblíž pražského letiště a přímo u karlovarské dálnice D6. Je u něj velká průmyslová zóna, v níž má řada velkých firem logistická a distribuční centra. U komerčních pozemků obec dál



*Jaderná elektrárna Dukovany.*

stanovuje koeficient 5, potvrdil Právu místostarosta Pavlova Vítek Kohoutek. Pro místní obyvatele platí koeficient jedna.

„Letos neproběhla žádná úprava. Příjmy využíváme pro rozvoj obce, na letošní rok připravujeme vybudování zpevněného povrchu dvou ulic v obci,“ informoval Kohoutek.

Dukovany zase mají koeficient 5 pro katastrální území Skryje a Lipňany, na kterých leží jaderná elektrárna. Výnos daně, kterou zde platí společnost ČEZ, obec podle starosty

Miroslava Kříšťála používá jako zdroj na investice. Přístup obcí se liší podle lokalit. „U dlouhodobě sociálně a ekonomicky slabších se snaží zatížení spíše snižovat, respektive jej nenavýšovat. Dále jsou tendence nenavýšovat daň u nemovitostí k bydlení a naopak ji zvýšit u průmyslových a obchodních lokalit se zvýšenou dopravní zátěží,“ uvedl daňový poradce Rödl & Partner Petr Koubovský.

Daň u průmyslových zón navýšil třeba Liberec. „Týká se to obou průmyslových zón, velkých obchodních center jako Nisa, Globus, Makro a Kaufland, garáží dopravního podniku, bývalé slévárny a Kovošrotu na pomezí Ostašova a Františkova, obalovny v Machníně, pivovaru ve Vratislavicích i některých průmyslových firem,“ poukázal poradce.

Naopak v Hradci Králové se zastupitelstvo v některých případech uchýlilo ke snížení místního koeficientu z kategorie 3 na 1,3. „Jedná se o nemo-

vitosti určené k bydlení, ať už jsou v centru, či na okraji města. Všechny úpravy koeficientů měly za cíl, aby výše daně byla stejná nebo mírně nižší než v roce 2024,“ řekl Koubovský.

Zastupitelé Semil dokonce rozhodli, že majitelé rekreačních budov a garáží tam letos zaplatí na dani méně, když letošní zákonné zrušení koeficientu 1,5 pro chaty a garáže nenahradili jinými změnami. „Město tak zchudne v rozpočtu na příští rok o zhruba 600 tisíc korun,“ dodal Koubovský.

Daň z nemovitosti je splatná na konci května. Pokud ji finanční úřad vyměří nad 5000 Kč, lze ji rozdělit, první splátku je třeba uhradit do konce května, druhou do konce listopadu.

Kdo loni prodal nemovitost, nebo třeba přistavoval, musí už do konce ledna podat přiznání k dani z nemovitosti. Naopak, kdo byt či dům loni prodal, by se měl u finančního úřadu do 31. ledna z platby daně odhlásit.