

RÖDL



Právnická firma
roku 2012–2025

Newsletter 01–02/2026 Česká republika

Informace o právu, daních a ekonomice
v České republice

Obsah

Právo	3
Připravovaná novela stavebního zákona: aktuální stav a hlavní dopady	3
Daně	4
Tuzemské stravné a základní náhrady za používání vozidel pro rok 2026	4
Nová informace GFŘ k uplatňování DPH u nemovitých věcí	5
Soudní dvůr EU upřesnil podmínky třístranného obchodu	5
Rödl Intern	6
Rödl Ride – Social Bike Ride	6
Akce Připravujeme pro vás: leden–červen 2026	7

Připravovaná novela stavebního zákona: aktuální stav a hlavní dopady

V závěru roku 2025 a na začátku roku 2026 se do popředí odborné i politické debaty znovu dostala rozsáhlá novela stavebního zákona. Jedná se již o třináctou novelu nového stavebního zákona, jejímž záměrem je především výrazné zrychlení a zjednodušení povolování staveb. V tomto článku shrneme aktuální stav projednávání, hlavní zamýšlené změny a časový horizont jejich případného dopadu do praxe.

Martin Švéda
Rödl Praha

Novelu předložila skupina poslanců v čele se zástupci hnutí ANO. Vláda se k návrhu vyjádřila souhlasně a v současné době je návrh projednáván Poslaneckou sněmovnou.

Podle vyjádření předkladatelů i zástupců vlády je ambicí, aby byl legislativní proces dokončen do léta, tedy v relativně krátkém časovém horizontu.

Stěžejním principem navrhované novely je návrat ke konceptu „jeden úřad – jedno řízení – jedno razítko“, jehož cílem je odstranit dosavadní roztříštěnost povolenacích procesů a omezit množství závazných stanovisek vydávaných samostatnými orgány.

Novela dále počítá s větší mírou centralizace stavební správy. Klíčovým institucionálním krokem bude zřízení takzvaných „Úřadů rozvoje území“, které by měly postupně převzít značnou část rozhodovací agendy ve stavebních řízeních.

Deklarovanou ambicí zákonodárce zůstává, aby zejména složitější stavební záměry získaly povolení do jednoho roku. Tomu má napomoci koncentrace řízení, integrace dotčených orgánů přímo do stavebních úřadů a omezení paralelních procesů.

Elektronizace stavebního řízení zůstává jedním z nejproblematictějších aspektů současné reformy stavebního práva. Digitální systémy spuštěné v roce 2024 byly od počátku provázeny technickými i procesními problémy, které v praxi vedly spíše ke zpomalení řízení a ke zvýšení administrativní zátěže. I z tohoto důvodu se v rámci připravované novely počítá s prodloužením takzvaného „bypassu“ digitalizace, aby stavební úřady a obce byly schopny splnit zákonné povinnosti, mimo jiné zveřejňování dokumentace v Národním geoportálu územního plánování od 1. července 2026. Odborníci zároveň upozorňují, že postupné nabíhání dalších elektronických nástrojů a paralelní existence různých procesních režimů může v přechodném období představovat zdroj zvýšené právní nejistoty.

Návrh novely vyvolal i významnou odbornou kritiku. Podle ombudsmana i části odborné veřejnosti může rychlost projednávání a omezení role dotčených orgánů vést k oslabení ochrany veřejných zájmů, zejména v oblasti ochrany přírody, památek či práv účastníků řízení. Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) upozorňuje, že ani tato novela nemusí systémově vyřešit problémy stavebního práva; může naopak přispět k další právní nejistotě, zejména v přechodném období. Podle dostupných informací návrh počítá s tím, že novela by mohla nabýt účinnosti 1. července 2026, přičemž plná aplikace nového systému a organizační změny mají probíhat postupně a mají být dokončeny do prosince 2027.

Budeme pro vás celý legislativní proces nadále sledovat a o dalším vývoji průběžně informovat. Pokud byste měli k chystané novele stavebního zákona jakékoli dotazy nebo chtěli posoudit dopad navrhovaných změn na vaše konkrétní projekty, můžete se na nás kdykoliv obrátit.

Kontakt pro další informace



JUDr. Martin Švéda

advokát

Partner

T +420 236 163 770

martin.sveda@roedl.com

Tuzemské stravné a základní náhrady za používání vozidel pro rok 2026

Vyhláška Ministerstva práce a sociálních věcí č. 573/2025 Sb. stanovuje pro rok 2026 nové limity tuzemského stravného, sazby základních náhrad za používání silničních motorových vozidel a průměrné ceny pohonných hmot, které se použijí zejména pro účely výpočtu náhrad za použití vlastního automobilu při pracovních cestách zaměstnanců.

Martina Šotníková, Daniel Ďuriš
Rödl Praha

- Německo z 45 na 50 EUR/den
- Slovensko z 35 na 40 EUR/den

Tuzemské stravné pro rok 2026

Výše stravného u pracovní cesty v délce:

- 5 až 12 hodin činí nejméně 155 Kč
- 12 až 18 hodin činí nejméně 236 Kč
- více než 18 hodin činí nejméně 370 Kč

Základní náhrady za používání vozidel

V případě náhrad za použití vlastního automobilu se základní náhrada zvyšuje na 5,90 Kč/km. Základní náhrada v případě jednostopých vozidel a tříkolek zůstává na stejné úrovni 1,60 Kč/km.

Náhrada za pohonné hmoty činí 34,70 Kč/litr u 95oktanového benzínu, 39,00 Kč/litr u 98oktanového benzínu 34,10 Kč/litr u motorové nafty a 7,20 Kč/kWh u elektřiny.

Zahraniční stravné pro rok 2026

Vyhláškou Ministerstva financí č. 489/2025 Sb. byly vyhlášeny sazby zahraničního stravného pro rok 2026.

U vybraných evropských zemí došlo ke zvýšení sazeb:

- Bulharsko z 40 na 45 EUR/den
- Kosovo z 45 na 50 EUR/den
- Litva z 40 na 45 EUR/den

Náhrada nákladů při práci na dálku

Paušální částka náhrady nákladů při práci na dálku (home office) dle zákoníku práce pro rok 2026 činí 4,70 Kč. Meziročně tak došlo k snížení částky o 10 haléřů.

Paušální částku stanovuje Ministerstvo práce a sociálních věcí vyhláškou (č. 572/2025 Sb.) na základě údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem o spotřebě domácností.

Další možností, jak může zaměstnavatel tyto náklady kompenzovat, je úhrada skutečných výdajů zaměstnance.

Kontakt pro další informace



Ing. Martina Šotníková

daňová poradkyně

Associate Partner

T + 420 236 163 237

martina.sotnikova@roedl.com

Nová informace GFR k uplatňování DPH u nemovitých věcí

Generální finanční ředitelství (GFR) zveřejnilo dlouho očekávanou **Informaci k uplatňování DPH u nemovitých věcí od 1. 7. 2025**, která prakticky shrnuje klíčové změny oproti úpravě platné do 30. 6. 2025 a zároveň představuje komplexní pohled finanční správy na problematiku DPH u nemovitostí. Dokument je doplněn názornými příklady a může být užitečným vodítkem pro vaši praxi.

Informace se zaměřuje zejména na nová pravidla osvobození při dodání nemovité věci, změny sazeb DPH ve stavebnictví, úpravy definic staveb pro bydlení a sociální bydlení a také na nová pravidla pro výpočet podlahových ploch.

V případě zájmu vám rádi poskytneme bližší informace nebo pomůžeme prověřit správnost nastavení vašich projektů a souvisejících daňových dopadů u nemovitých věcí.

Kontakt pro další informace

Ing. Michael Pleva
michael.pleva@roedl.com

Soudní dvůr EU upřesnil podmínky třístranného obchodu

Soudní dvůr Evropské unie se v nedávném rozsudku T-646/24 MS KLJUČAROVCI zabýval výkladem pravidel pro takzvaný třístranný obchod v oblasti DPH. Takový obchod zpravidla probíhá mezi třemi subjekty, které jsou registrované k dani v různých členských státech, a kdy je zboží odesláno od prvního k poslednímu článku v řetězci. Rozhodnutí je důležité pro firmy zapojené do přeshraničních řetězových dodávek zboží v rámci EU, které využívají zjednodušení s cílem vyhnout se registracím k DPH v dalších členských státech.

Michael Pleva, Barbora Dolejšová
Rödl Praha

V posuzovaném případě slovinská daňová správa zpochybnila možnost použití třístranného obchodu, protože zboží nebylo přepraveno třetímu subjektu v řetězci, ale bylo odesláno přímo jeho zákazníkovi. Ten byl navíc identifikován k DPH ve stejném státě,

což mělo dle správce daně vylučovat možnost použití zjednodušeného režimu pro třístranný obchod.

Soudní dvůr Evropské unie tento výklad odmítl a zdůraznil, že samotná skutečnost, že zboží není fyzicky přepraveno kupujícímu, ale je dodáno přímo jeho zákazníkovi, nebrání použití režimu třístranného obchodu. Rozhodující je splnění materiálních podmínek: účast tří osob registrovaných k DPH ve třech

různých členských státech, jedna přeshraniční přeprava a navazující dodání, přičemž prostřední osoba nesmí být usazena ani ve státě zahájení, ani ve státě ukončení přepravy.

Soud zároveň připomněl, že převod práva nakládat se zbožím jako vlastník není podmíněn jeho fyzickým držením či převzetím. Jinými slovy, při posuzování DPH je klíčová ekonomická realita transakce, nikoliv pouze formální nastavení dodávky.

Pro praxi to znamená, že třístranný obchod může být uplatnitelný i v situacích, kdy zboží putuje přímo ke konečnému zákazníkovi, a to i tehdy, pokud je tento zákazník registrován k DPH ve stejném státě jako třetí článek v řetězci. Zároveň je vhodné upozornit na vysoké nároky na dokumentaci a důkazní prostředky, které jsou při případné kontro-

le klíčové (zejména u řetězových dodávek a při přiřazení přepravy). Pokud obchodujete přeshraničně a chcete mít jistotu správného DPH režimu, rádi s vámi projdeme konkrétní nastavení transakcí a interních procesů.

Kontakt pro další informace



Ing. Michael Pleva
daňový poradce
Associate Partner
T +420 236 163 232
michael.pleva@roedl.com

Rödl Ride – Social Bike Ride

Propojujeme lidi. Na kole. Ve věcech, které nás baví i živí.

Vezměte helmu, silniční kolo nebo gravel a přidejte se k nám na první **Rödl Ride – Social Bike Ride**. Společně se projedeme krásami okolí Prahy (cca 50–100 km), potkáme se s lidmi z oboru a otevřeme témata, která hýbou světem daní, práva, účetnictví a byznysu. Bez těžké agendy. Jen čerstvý vzduch, kvalitní společnost a prostor sdílet zkušenosti mimo zasedačku.

Proč se přidat?

- Neformální networking v přátelské atmosféře
- Pěkná trasa v délce 50–100 km (dle složení skupiny)

- Průměrná cestovní rychlost cca 25 km/h
- No-drop-off princip – jedeme spolu, pravidelně se čeká
- Čas pro rozhovory, inspiraci i sdílení toho, co vás právě pálí
- Kolo, káva a kontakt – ideální kombinace



okolí Prahy



průběh května 2026 (termín upřesníme dle počtu účastníků – nezávazná registrace níže)



Basics

základní nářadí, hydratace a drobné občerstvení zajištěno



Zázemí

cafe.veloklasik.cz



Registrace > Formulář



Akce | Připravujeme pro vás leden–červen 2026

leden
27

Diskusní setkání ČSDP / Právo přepravy, zasilatelství a logistiky

Diskusní setkání

Pořádá: Česká společnost pro dopravní právo ve spolupráci s Rödl
Přednáší: Alice Kubová Bártková (za Rödl), Jitka Hradilová, Martin Laipold

leden
27

Odměňování a benefity 2026

Webinář

Pořádá: Pluxee ve spolupráci s Rödl
Přednáší: Martina Šotníková, Václav Vlk (Rödl), Jan Michelfeit (Pluxee)

leden
29

Jahresupdate zum Thema Lohn

Webinář (v němčině)

Pořádá: Rödl Norimberk ve spolupráci se zahraničními pobočkami
Přednáší: Tom Engelhardt (Oslo), Eleonore Svärd (Malmö), Timo Huhtala (Helsinki), Petr Hojsák (Prag), Matthias Werner (Wien)

Leden

únor
18

V čem udělal Rohlík chybu aneb jak se spolupráce s OSVČ může prodrazit

Webinář

Pořádá: Rödl Praha
Přednáší: Jakub Šotník, Václav Vlk

únor
24

Odpočet na podporu výzkumu a vývoje od 1. 1. 2026

Webinář

Pořádá: Rödl Praha
Přednáší: Tomáš Jirásek, Petr Andrlé

Únor

březen
18

Novinky a trendy v oblasti mzdového účetnictví 2026

Webinář

Pořádá: Rödl Praha
Přednáší: Miroslava Lancová, Petr Hojsák

březen
18

Interní investigace v kontextu vnitřního kontrolního systému a funkce compliance

Online seminář

Pořádá: Český institut interních auditorů ve spolupráci s Rödl
Přednáší: Pavel Koukal

březen
24

Aktuální vývoj DPH a DPPO

Webinář s možnou osobní účastí

Pořádá: Rödl Brno
Přednáší: Milan Mareš, Jan Pestr

Březen

březen

25

Vyčlenění – nový typ přeměny z právního a daňového pohledu

Webinář

Pořádá: Rödl Praha

Přednáší: Regina Huntley, Kateřina Jordanovová

březen

26

Jak sledovat a dokumentovat technické a jiné požadavky na výrobky a služby

Online seminář

Pořádá: Verlag Dashöfer ve spolupráci s Rödl

Přednáší: Pavel Koukal

duben

8–9

Specialista Corporate compliance a Compliance management systému

Online akademie

Pořádá: Verlag Dashöfer ve spolupráci s Rödl

Přednáší: Pavel Koukal

duben

15

Pracovněprávní půlhodinka: Odvolání zaměstnance u funkce – „výpověď“ bez důvodu?

Webinář

Pořádá: Rödl Praha

Přednáší: Václav Vlk, Eva Blechová

duben

15

Technické normy a standardizace v prostředí vnitřního kontrolního systému

Online seminář

Pořádá: Český institut interních auditorů ve spolupráci s Rödl

Přednáší: Pavel Koukal

Březen

Duben



**duben**
21**Transparentnost odměňování – Jak se včas připravit na plnění nových povinností zaměstnavatele**

Online seminář

Pořádá: Verlag Dashöfer ve spolupráci s Rödl
Přednáší: Pavel Koukal

duben
22**Škody v dopravě z pohledu práva, daní a pojištění**

Setkání u kulatého stolu (pouze prezenčně)

Pořádá: Rödl Praha ve spolupráci s dalšími partnery
Přednáší: Alice Kubová Bártková, Martina Šotníková (Rödl), Hana Hradilová (Satum Czech s.r.o.)

duben
29**Jak se včas připravit na transparentní odměňování**

Webinář

Pořádá: Rödl Praha
Přednáší: Pavel Koukal, Václav Vlk, Alena Spilková

květen
12**Pilíř II v České republice**

Webinář s možností aktivního zapojení účastníků

Pořádá: Rödl Brno
Přednáší: Milan Mareš

květen
13**Pracovněprávní půlhodinka: Přítomnostní bonus – ano, či ne?**

Webinář

Pořádá: Rödl Praha
Přednáší: Václav Vlk, Eva Blechová

květen
20**Co nového ve firemní compliance 2026**

Webinář

Pořádá: Rödl Praha
Přednáší: Pavel Koukal a hosté (bude upřesněno)

květen
27**Odpracováno? Kdy máte nárok na důchod a co si ověřit**

Webinář

Pořádá: Rödl Praha
Přednáší: Václav Vlk, Eva Blechová

Duben**Květen**

červen

3

České účetnictví 2026**Nový zákon o účetnictví + nejnovější interpretace NÚR**

Webinář

Pořádá: Rödl Praha

Přednáší: Ladislav Čížek

červen

10

Zodpovědné propouštění

Webinář

Pořádá: Rödl Praha

Přednáší: Thomas Britz, Alena Spilková

červen

10

Entlassungen von Mitarbeitern und Verantwortungsbewusstsein des Arbeitgebers

Webinář (v němčině)

Pořádá: Rödl Praha

Přednáší: Thomas Britz, Alena Spilková

Červen

**Impresum****Newsletter
01–02/2026**

Česká republika

**Vydavatel**

Rödl Consulting & Valuation, s.r.o.
Platnéřská 191/2, 110 00 Praha 1
IČO: 25724231
Reg. Městský soud v Praze, C 64494

T +420 236 163 111

Redakce

Jana Švédová, Václav Vlk,
Martina Šotníková, Jaroslav Dubský,
Ivan Brož

Layout

Rödl

Tento newsletter je nezávaznou informační brožurou a slouží obecným informačním účelům. Nepředstavuje právní, daňové, ekonomické ani podnikové poradenství, jeho cílem není ani nahrazení individuálního poradenství. Při zpracování newsletteru se společnost Rödl snaží o maximální pečlivost, nemůže ale převzít odpovědnost za správnost, aktuálnost a úplnost informací. Protože se zde obsažené informace nezabývají konkrétními tématy jednotlivých fyzických nebo právnických osob, měl by si klient požadované informace vždy ověřit poradenskou zakázkou. Rödl nepřijímá odpovědnost za rozhodnutí, která čtenáři na základě článků newsletteru učiní. Naši poradci jsou vám rádi k dispozici.

Veškerý obsah newsletterů zveřejněný na internetu včetně odborných informací je duševním vlastnictvím společnosti Rödl a je chráněn autorskými právy. Uživatelé mohou obsah newsletterů stahovat, tisknout nebo kopírovat pouze pro vlastní potřebu. Jakékoli změny, rozmnožování, šíření nebo sdělování tohoto obsahu nebo jeho částí veřejnosti, ať už online nebo offline, vyžadují předchozí písemný souhlas společnosti Rödl.

[Pro odhlášení newsletteru klikněte zde](#)